



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-439/14- 139

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAGUŽ MARINE d. o. o. u stečaju, Zagreb, Jeronima Kavanjina 20, OIB 66189129773, dana 05. studenog 2019.

r i j e š i o j e

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika
- k.č.br. 3507/1, livada, površine 2458 m², upisana zk.ul. 3168 k.o. Rakitje u iznosu od 666.000,00 kn

namiruju se:

1. stečajni dužnik RAGUŽ MARINE d. o. o. u stečaju, Zagreb, Jeronima Kavanjina 20, OIB 66189129773, temeljem troškova:

B) čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

- materijalni troškovi
(ured. pribor, ftco, žig, pristojbe, poštarina).....849,85 kn
- naknada FINA – i za GFI - po 230,00 kn
(za 2014.g.; 2015.g.; 2016.g.; 2017.g.; 2018.g.)..... 1.150,00 kn
- troškovi poslovanja
(telef.,certif., korištenje compj.,skenera, printera) 5.750,00 kn
- knjigovodst. usluge2.500,00 kn
- naknada banke
(vođenje i zatvaranje računa) 1.560,00 kn
- Ukupno (za vrijeme od 5.11.2014. do 31.8.2019.) **11.809,85 kn**

Temeljem čl. 94 SZ-a i čl. 5 i 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade

stečajnim upraviteljima

nagrada u iznosu od.....**73.279,97 kn (brutto)**

Troškovi + nagrada85.089,82 kn

Obračun nagrade:

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	199.999,99	23.999,99
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	199.999,99	19.999,99
Od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	165.999,99	13.279,99
UKUPNO	73.279,97		

2. razlučni vjerovnik RH-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 u iznosu od 580.910,18 kn.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 439/14 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika RAGUŽ MARINE d. o. o. u stečaju, Zagreb, Jeronima Kavanjina 20, OIB 66189129773 iznos od 85.089,82 kn na račun broj IBAN: HR9523860021119012579 (Podravska banka d.d.)
2. razlučnog vjerovnika RH-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 u iznosu od 580.910,18 kn, na račun broj IBAN HR 12 1001 0051 86300016 0 poziv na broj 68 7552 – 09.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 05. studenog 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Temeljem zaključka o prodaji ovog suda, broj gornji, od 2. svibnja 2019. na trinaestoj javnoj dražbi održanoj na ovom sudu dana 12. lipnja 2019., prodana je nekretnina, поближе određena u izreci ovog rješenja, kupcu DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Lašćinska 66, OIB: 31593770711 za iznos od 666.000,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 01. listopada 2019., stečajni upravitelj je zatražio za

1. stečajnu masu stečajnog dužnika RAGUŽ MARINE d. o. o. u stečaju, Zagreb, Jeronima Kavanjina 20, OIB 66189129773, kako slijedi:

- materijalni troškovi
(ured. pribor, fitco, žig, pristojbe, poštarina).....849,85 kn
- naknada FINA – i za GFI - po 230,00 kn
(za 2014.g.; 2015.g.; 2016.g.; 2017.g.; 2018.g.)..... 1.150,00 kn
- troškovi poslovanja
(telef.,certif., korištenje compj.,skenera, printera) 5.750,00 kn
- knjigovodst. usluge2.500,00 kn
- naknada banke
(vođenje i zatvaranje računa) 1.560,00 kn
Ukupno (za vrijeme od 5.11.2014. do 31.8.2019.) **11.809,85 kn**

Temeljem čl. 94 SZ-a i čl. 5 i 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

nagrada u iznosu od.....**73.279,97 kn (brutto)**

Troškovi + nagrada85.089,82 kn

Obračun nagrade:

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	199.999,99	23.999,99
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	199.999,99	19.999,99
Od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	165.999,99	13.279,99
UKUPNO	73.279,97		

2. za razlučnog vjerovnika RH-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 u iznosu od 580.910,18 kn.

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja osnovom troškova unovčenja.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost stečajne mase	unovčene	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00		16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00		12,00%	199.999,99	23.999,99
od 300.000,01 do 500.000,00		10,00%	199.999,99	19.999,99
Od 500.000,01 do 1.000.000,00		8,00%	165.999,99	13.279,99
UKUPNO		73.279,97		

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu sud je utvrdio da je prvi razlučni vjerovnik u redu namirenja bila VABA d.d. Banka Varaždin, koja je u među vremenu postala J&T banka d.d., a koja je temeljem Ugovora o cesiji od 29. studenog 2018. godine prenijela sva svoja potraživanja prema stečajnom dužniku na društvo EOS MATRIX d.o.o. Iz z.k. izvataka za predmetnu nekretninu na dan 1. listopada 2019. godine vidljivo je da je temeljem izjave VABA d.d. banka Varaždin uknjižen ustup prava prvenstva, tako da pravo zaloge odnosno u ovom slučaju razlučno pravo je ustupljeno za korist RH odnosno ranije Fond za razvoj i zapošljavanje, upisano pod brojem Z-2599/09 od 10. lipnja 2009. godine, pa je s obzirom na navedeno prvi razlučni vjerovnik u redu namirenja RH-MINISTARSTVO FINACIJA kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje iz Zagreba, Frankopanska 11. Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 05. studenog 2019.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96-133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku RH, MF, po ŽDO
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča 15 dana
4. spis

Broj zapisa: **1788f-94bd1**

Kontrolni broj: **02c19-b3b38-d947f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.